

Уважаемые представители потребителей – исполнителей коммунальных услуг!

Настоящим доводим до Вашего сведения порядок заключения договора энергоснабжения электрической энергии между исполнителями коммунальных услуг (далее – ИКУ) и гарантирующим поставщиком в своей зоне деятельности на территории Удмуртской Республики ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»:

1. ИКУ направляет гарантирующему поставщику заявку (оферту) о заключении договора энергоснабжения в следующие сроки:
 - **исполнитель в лице управляющей организации** – не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации;
 - **исполнитель в лице товарищества** - не позднее 7 дней со дня государственной регистрации товарищества, если товарищество не заключило договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения такого договора управления;
 - **исполнитель в лице кооператива** – не позднее 7 дней со дня принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об управлении многоквартирным домом, в том числе о предоставлении коммунальных услуг кооперативом, если кооператив не заключил договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения договора управления с управляющей организацией.
2. К заявке (оферте) прилагаются **следующие документы**:
 - а) **правоустанавливающие документы ИКУ** (свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке ИКУ на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени ИКУ, а в случае, если ИКУ выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации);
 - б) **документы, подтверждающие наличие у ИКУ обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу** потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, указанном в заявке (оферте);
 - в) **документы, подтверждающие факт технологического присоединения** многоквартирного дома в установленном порядке к централизованным сетям;
 - г) **документы об установке и приеме в эксплуатацию общедомового прибора учета** (при наличии такого прибора учета);
 - д) **протокол общего собрания собственников** помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно гарантирующему поставщику (если такое решение принято);
 - е) **документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения** в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.
3. **В течение 30 дней со дня получения заявления** о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и документов, прилагаемых к заявлению о заключении соответствующего договора, гарантирующий поставщик, в случае если отсутствуют основания для отказа от заключения договора, направляет (передает) ИКУ подписанный со своей стороны проект договора.
4. Об отказе от заключения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с указанием причин такого отказа гарантирующий поставщик в письменной форме обязан уведомить обратившегося к нему потребителя (покупателя) в течение 5 рабочих дней со дня его обращения к гарантирующему поставщику для заключения договора.
5. **При представлении ИКУ документов, не в полном объеме или неправильном их оформлении, гарантирующий поставщик сообщает ИКУ в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов о допущенных несоответствиях** и порядке

их устранения, после чего приостанавливает рассмотрение представленных документов без их возврата исполнителю вплоть до получения от него недостающих (правильно оформленных) документов, если стороны не договорились об ином.

6. В случае если недостающие (правильно оформленные) документы не будут представлены в течение 30 дней со дня приостановления рассмотрения представленных документов, гарантирующий поставщик вправе прекратить рассмотрение заявки (оферты) и вернуть документы ИКУ.
7. ИКУ вправе направить заявку (оферту) гарантирующему поставщику повторно после устранения недостатков, послуживших основанием для прекращения рассмотрения заявки (оферты).
8. **При несогласии** ИКУ с условиями, содержащимися в полученном от гарантирующего поставщика проекте договора, он **вправе направить гарантирующему поставщику протокол разногласий к проекту договора. Гарантирующий поставщик в течение 10 рабочих дней со дня получения от ИКУ** указанного протокола разногласий **подписывает договор в редакции ИКУ либо принимает меры по урегулированию разногласий** и подписывает договор в согласованной с ИКУ редакции, либо в письменной форме уведомляет ИКУ об отказе от внесения предложенных изменений в проект договора с указанием причин такого отказа. При отклонении протокола разногласий либо неполучении ИКУ от гарантирующего поставщика извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок ИКУ вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение в суд.